

## **16. Comuna Zetea:**

**Poziție în zona administrativă:** Zona Izvoare și Harghita Mădăraș

**Total intravilan existent studiat:** 11.25 Ha din care rămâne în intravilan 1.12 Ha

**Total zonă propusă a fi introdusă în intravilan prin PUZ Munții Harghita aferentă unității teritoriale administrative Zetea:** 5.35 Ha

UED – 0.30 Ha

Isa – 0.11 Ha

Uisa – 4.94 Ha

**Total zonă reglementată prin PUZ Munții Harghitei aferentă unității teritoriale administrative Zetea:** 6.47 Ha

Is3 - 0.21 Ha

Uis3 – 0.85 Ha

UED – 0.30 Ha

Isa – 0.11 Ha

Uisa – 4.94 Ha

**Categoriile de funcțiuni incluse în zonă prin reglementări:** turism, locuire temporară, sport și agrement cu dotări tehnice aferente, dotări edilitare (rețea electrică, rețea de apă și canalizare), rețea de drumuri și parcări

Isa: Instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activității sportive și turistice, parcări

Is3: Instituții și servicii turistice de cazare cu regim de înălțime medie

Uis3: Urbaniizare - Instituții și servicii turistice cu regim de înălțime medie

POT= 20%

CUT= 0.5

Funcțiuni admise:

Instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activității sportive și turistice, parcări

Echipamente publice aferente zonelor de locuit și turism

Funcțiuni de cult

Funcțiuni de cultură

Funcțiuni de învățământ

Funcțiuni de sănătate  
Funcțiuni sportive  
Funcțiuni de turism cu caracter intraurban  
Funcțiuni de turism cu caracter extraurban  
Funcțiuni de loisir public

Uisa: Urbanizare instituții și servicii turistice cu rol de agrement și deservire activității sportive și turistice, parcări

POT = 10%

CUT = 0.2

Funcțiuni admise:

Instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activității sportive și turistice, parcări

UED: Urbanizare - Zonă de construcții aferente lucrărilor edilitare

POT = 40%

CUT = 0.7

Funcțiuni admise:

Construcții și instalații aferente echipării tehnico edilitare

**Investiții în construcții noi (mp construite desfășurate maxime posibile):**

**Uisa:** 5710 mp

**Uis3:** 2367 mp

**Capacitate investiții noi:** 100 persoane

**Investiții în reabilitări de construcții existente:** 3500 mp

**Drumuri:** **trafic auto**

**- construire - din zona Izvoare spre zona Harghita Mădăraș – 7.5 km**

**forestiere (se vor utiliza în scopul amenajării exploatațiilor forestiere și pe sectoare definite ca și drumuir de agrement turistic)**

**- reabilitare conform planurilor de exploatare din zona Deșag spre Vârful Fertău – 11.71 km**

**trasee turistice pentru utilizatori biciclete, mijloace de locomoție cu**

**motoare sub 50 cm<sup>3</sup> și vehicule ecologice (drumuri 3m)**

**- construire între punctele Vârful Fertău, Harghita Mădăraș, Izvoare și Șicasău – 38.59 km**

**Rețele edilitare:    *captare apă – 1 punct***

***canalizare + stație de epurare – 1 punct***

***HARGHITA MĂDĂRAȘ:***

***Alimentare cu apă***

*Fiind faptul că zona nu dispune de apă subterană bogată, soluția optimă ar fi captările sistematizate într-o rețea centralizată la care să se racordeze atât marii consumatori cât și casele individuale.*

*Soluția optimă ar fi rezolvarea sursei prin două sisteme de captare.: unu pe partea estică iar celălalt pe partea nordică a stațiunii. Din cele două captări apa va fi înmagazinată într-un rezervor, amplasat la o cotă ridicată- în apropierea sistemului de captare din nord. După rezervor, în funcție de calitatea apei se propune stație de tratare , dezinfectare.*

*Pentru protecție sanitară la locul captării și la gospodărirea apei, este prevăzut perimetrul de protecție sanitară cu regim sever, împrejmuit.*

*Din acest rezervor apa va deservi consumatorii print-o rețea de apă.*

*În cazuri individuale – în general la clădiri cu număr de consumatori mici - se pot folosi surse proprii , dar cu tratarea apei controlată din punct de vedere sanitar.*

**Canalizare menajeră**

*Se propune adunarea apei menajere într- o rețea de canalizare menajeră centralizată.*

*Se propune ca apele uzate menajere să se transporte printr-o conductă principală până la orașul Vlăhița și evacuate în stația de epurare din oraș.*

**ZONA IZVOARE:**

**Alimentarea cu apă se propune prinracordarea la rețea din localitate.**

**Canalizare menajeră**

*Apele uzate menajere se vor evacua în bazine vidanjabile și transportate la o stație de epurare din apropiere.*

**Sisteme de pârtii de schi: construcții**

**transport pe cablu:            teleschiuri: 0.30 km**

*pârții de schi*

*verzi: 0.5 km*

**Dezvoltarea infrastructurii de vizitare:**

**Semnalizări de direcții:**

- semnalizare direcții a tuturor trupurilor de localitate pe toate categoriile de drumuri aferente suprafeței administrative ale localității (Zetea, Cetatea, Șicasău, Harghita Mădăraș) și a localităților și punctelor de interes aflate pe teritoriile administrative ale localităților învecinate (Liban, Suseni, Voșlobeni, Izvorul Mureșului, Vlăhița, Căpîlnița, Mădăraș)
- semnalizarea pe toate categoriile de drumuri situată pe suprafața administrativă a localității și pe suprafețe administrative ale localităților învecinate reabilitarea sau amenajarea punctelor turistice:
  - naturale: Vîrful Harghita Mădăraș, Vârful Nzerges, Vîrful Mina Mare, Vârful Mihályhavas, Vârful Stânca Bufniței
  - antropice: pârții de schi, lac de acumulare din Cetatea, loc memorial pe Vârful Harghita Mădăraș, cabana Harghita Mădăraș
- Amenajări locuri de odihnă în puncte turistice de interes sau de-a lungul traseelor turistice (bănci, mese, coșuri de gunoi)
- Amenajări puncte de odihnă pentru turismul ecvestru (pe cal), sau a turismului pe atelaje canine

**Amenajare camere de închiriat:** 670 buc.

**Capacitate camere de închiriat:** 1340 persoane